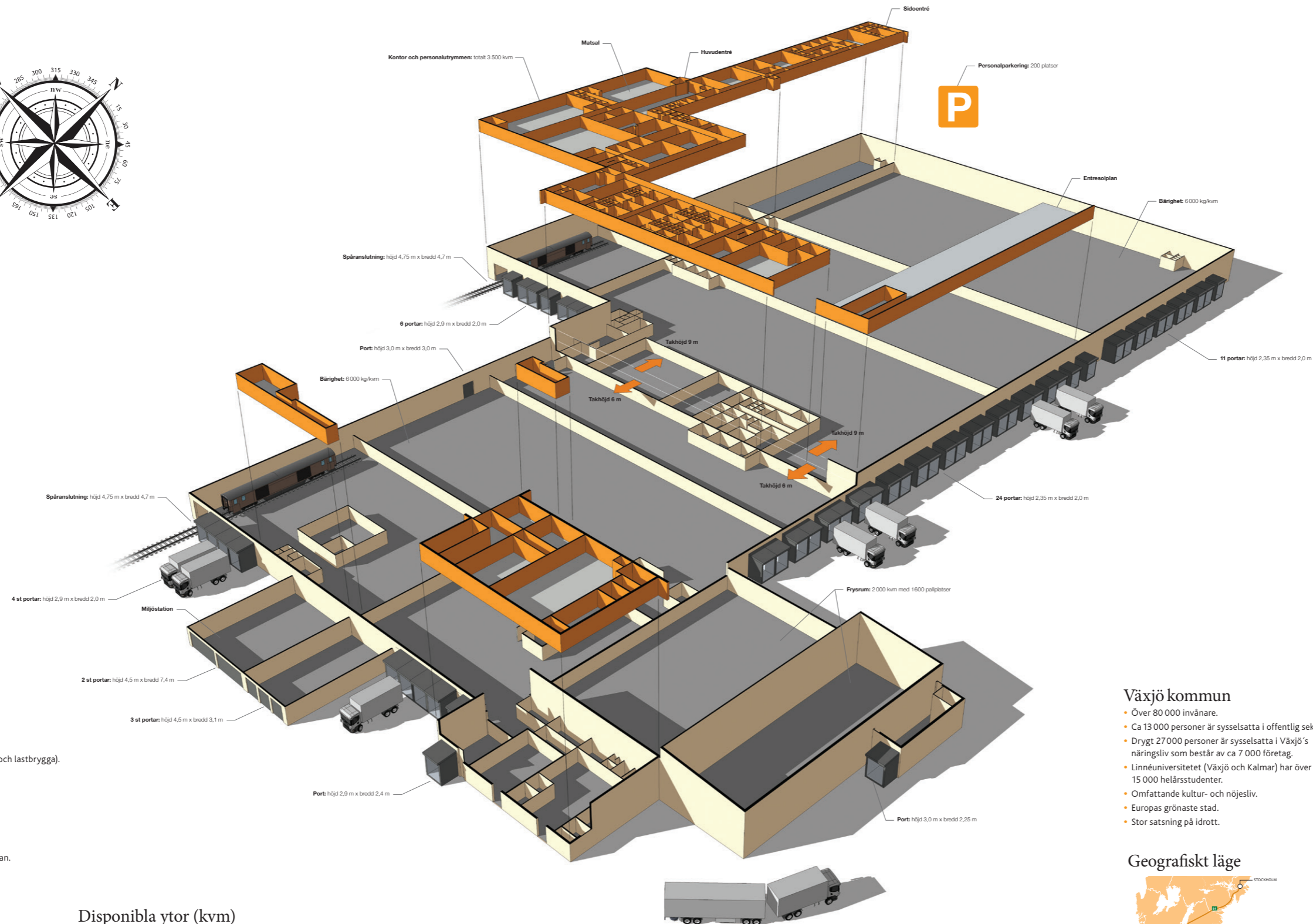
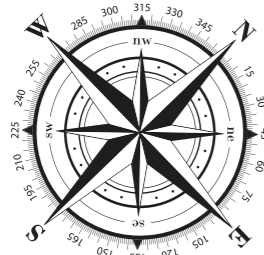


Lediga lager- och produktionslokaler i Växjö



Teknisk information

- Takhöjd 6 till 9 meter.
- 55 externa portar (alla med vädertätning och lastbrygga).
- Invändig miljöstation med lastkaj.
- Möjlighet till egen restaurang och matsal.
- Helsprinklade lagerytor.
- Kraftförsörjning: 1300 A.
- 2 spåranslutningar in i fastigheten.
- Bärighet i golv 6 000 kg/kvm.
- Hissanslutning mellan lager och kontorsplan.
- 25 000 kvm ranger- och parkeringsytor.
- Fastigheten är inhägnad.
- 200 parkeringsplatser för personbilar.
- Uppvärmning med fjärrvärme.
- Kyla i tilluft till kontor.
- Frysrum 2 000 kvm med 1 600 pallplatser med befintligt ställage.
- 3 500 kvm kontor och personalutrymmen.
- Stora möjligheter till att anpassa lokaler och villkor efter hyresgästens behov.
- Fastighetsägaren förvaltar i egen regi.

Disponibla ytor (kvm)

LOKAL	YTA
Kontor	2 400 kvm
Personalutrymmen	1 100 kvm
Lager (6 meter till balk)	2 000 - 11 000 kvm
Lager (9 meter till balk)	2 000 - 13 000 kvm
Lagerentresol	1 000 kvm
Fryslager	2 000 kvm

Växjö kommun

- Över 80 000 invånare.
- Ca 13 000 personer är sysselsatta i offentlig sektor.
- Drygt 27 000 personer är sysselsatta i Växjö's näringsliv som består av ca 7 000 företag.
- Linnéuniversitetet (Växjö och Kalmar) har över 15 000 helårsstudenter.
- Omfattande kultur- och nöjesliv.
- Europas grönaste stad.
- Stor satsning på idrott.

Högsbyvägen 1



Geografiskt läge



Avståndstabell

ORT	AVSTÅND	RESTID
Kalmar	113 km	1,5 tim
Jönköping	120 km	1,25 tim
Helsingborg	180 km	1,75 tim
Malmö	194 km	2 tim
Trelleborg	231 km	2,5 tim
Alvesta (Stambanan)	15 km	10 min
Växjö flygplats	5 km	4 min
Göteborg	240 km	2,75 tim
Ljungby (E4)	47 km	0,5 tim
Värnamo (E4)	63 km	1 tim