



BESKRIVNING

Med utsikt över Esplanaden och ett härligt ljusinsläpp från stora fönster på 3e våningen i sekelskifteslokal återfinns denna vackra lokal med stora fina cellkontor med öppna ytor och vackra golv. Personalutrymme inrett med pentry, även där härligt ljusinsläpp från fönster mot innergård. Med sin vackra interiör, A-läge i stanstaden samt rymliga cellkontor är detta en lokal för det företaget som vill verka i mycket representativ och välbevarad miljö.

FAKTA OM LOKALEN

ORT:	SUNDSVALL
ADRESS:	Esplanaden 13
LOKALTYP:	Kontor
YTA:	177 kvm

KONTAKTA OSS!



Katharina Engebo
Uthyrare
+46 10 470 96 54
Katharina.Engebo@dios.se

SERVICE

Fastigheten har ett absolut A-läge i stenstaden med all tänkbar service i närområdet. Dels via fristående detaljhandel men även via In: gallerian som återfinns på andra sidan Esplanaden, här finner du allt från kläder och skor, dagligvaror, teknik, hälsa och skönhet. Förutom shopping och upplevelser erbjuder området också flertalet restauranger och caféer vilket skapar trevliga miljöer för förfriskningar både i lugnare miljö samt med livfull puls. I fastigheten återfinns ett bageri samt den anrika restauran

KOMMUNIKATIONER

Med nära anknytning till fastigheten finns Sundsvalls bussterminal Navet, samt flertalet offentliga parkeringsmöjligheter, såväl utomhus som under tak i parkeringshus. Resecentrum med tågstation finns på ca 10 minuters promenad samt flygplats nås på ca 20 minuter via E4, som har flertalet på och avfarter inom räckhåll.

OMGIVNING

A- läge i stadskärnan med utsikt över Esplanaden och omgiven av vackra stenhus. Sundsvall har med sina omkring 100 000 invånare ett levande stadsliv med evenemang, kultur, shopping, restauranger och caféer. Stenstan är Sundsvalls vackra stadskärna från sent 1800-tal där Norrland möter Europa med praktfulla stenhus, dekorerade fasader, det stora torget och fontäner. Här finns också In: gallerian som är Norrlands största citygalleria med shopping i världsklass. I hamnen ligger Sveriges första internationella







UTVECKLAS TILLSAMMANS MED OSS!

Diös fastigheter är norra Sveriges största privata fastighetsbolag. Vi har ett brett utbud av både kommersiella lokaler och bostäder i attraktiva lägen på tillväxtorter i de sex nordligaste länen. Vårt fokus är centrala lägen på tillväxtorter.

HYRESGÄSTEN I CENTRUM

Vi är helt beroende av nöjda hyresgäster och gör allt vi kan för att tillmötesgå hyresgästens lokalbehov och vara tillgängliga och personliga. Utveckling och förbättring av lokalen sker tillsammans med dig som hyresgäst. Diös har lokalt anställda fastighetsskötare, uthyrare och förvaltare på ett 10-tal orter från Borlänge i söder till Luleå i norr.

STADSUTVECKLING

Vi deltar aktivt i lokala tillväxtfrågor, till exempel stadsutveckling och centrumhandel. Vi har ett nära samarbete med företrädare för kommunerna, lokala nätverk och företag. Som fastighetsbolag har vi filosofin att ett levande centrum behöver människor som också bor i centrum, därför har vi även centrala bostäder.

ENGAGEMANG OCH ANSVAR

Vi är ett börsnoterat fastighetsbolag och på flera av våra orter är vi den största privata fastighetsägaren, det innebär ansvar. Vi köper enbart miljömärkt el till samtliga fastigheter och jobbar konsekvent med att minska energianvändningen i våra fastigheter.